



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Villa - Einzigartige Eleganz, grenzenloser Ausblick und die pure Lebensfreude



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KBON_345	<b>Stand vom:</b>	07.03.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	53639 Königswinter	<b>Wohnfläche:</b>	430,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Julia Krüger	<b>Straße:</b>	Bundeskanzlerplatz 2d
<b>Ort:</b>	53113 Bonn	<b>Telefon:</b>	01749188489
<b>E-Mail:</b>	julia.krueger@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Königswinter-Thomasberg, eingebettet in die malerische Landschaft des Siebengebirges, entsteht diese exklusive, projektierte Villa nach Ihren persönlichen Vorlieben und verspricht Ihnen ein Leben in absoluter Extraklasse. Zeitgleich bietet das 1.200 m<sup>2</sup> Grundstück Raum zur Entfaltung und lädt zum Verweilen ein. Lassen Sie sich von der Sonne verwöhnen, genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick auf den Ölberg und tauchen Sie ein in Ihr ganz persönliches Paradies voller Ruhe und Privatsphäre.

Die Villa bietet 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen und besticht durch moderne Architektur, welche durch klare Linien, edle Materialien und lichtdurchflutete Räume zum Ausdruck kommt. Hochwertige Ausstattungselemente und

geschmackvolle Details unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Domizils.  
Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von der Exklusivität des Projektes verzaubern.

## Lage:

---

In Königswinter Thomasberg wohnen Sie in direkter Nähe zu Bonn und Köln. Die hervorragende Infrastruktur und die idyllische Umgebung machen diese Villa zu einem unverkennbaren Juwel für Liebhaber des Außergewöhnlichen. Ihr neues Zuhause – ein unvergleichliches Lebensgefühl.  
Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und können fußläufig erreicht werden.

## Ausstattung:

---

- 1.200 m<sup>2</sup> Grundstück
- 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 10 Zimmer
- Hochwertige Materialien und exquisite Ausstattung
- Moderne Architektur
- Persönliche Gestaltungsmöglichkeiten
- Fantastischer Blick auf den Ölberg und die umliegende Landschaft

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Herr Roman M. Mainka unter der Rufnummer 0228 933 935 33 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-bonn.com](http://www.kensington-bonn.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Bilder

---